

# 15<sup>ème</sup> journée de la *Lettre fiscale belge*

le 18 décembre 2024 à Imagibraine

avec le soutien de (et nos vifs remerciements à) nos sponsors



# Programme de la journée d'études

- 09h30-12h30 : exposés du matin.  
**Céline JOLY et Laurent TAINMONT**  
**Thierry LITANNIE**
- 12h30-14h00 : *walking dinner*
- 14h00-17h00 : exposés de l'après-midi.  
**François COLLON**  
**Olivier EVRARD**
- 17h00 : remise des attestations de présence (pour les non-membres OECCBB)

Une organisation de l'ASBL « Fiscalité pour Tous »

# Une fiscalité aux difficultés sans cesse croissantes

## Les sujets

**Céline JOLY et Laurent TAINMONT** - Quelques dangereuses zones de tension en matière de TVA.

**Thierry LITANNIE** - Le sort fiscal de la correction des erreurs commises dans la comptabilité.

**François COLLON** - Une administration de plus en plus puissante, et des droits des contribuables de plus en plus réduits.

**Olivier EVRARD** - Le budget mobilité : finalement plus intéressant qu'il n'y paraît à première vue.

**Quelques *dangereuses* zones de tension  
en matière de TVA**

# Zones de tension en matière de TVA

## Casus:

Une personne acquière un vieil immeuble pour lequel elle va engager des frais importants en vue de sa rénovation. Elle n'a pas encore d'idée précise sur ce qu'elle en fera à la fin des travaux. Mais elle se dirige vers du logement.

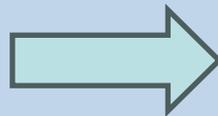
Elle vous demande conseils en TVA....

# Zones de tension en matière de TVA

## Questions....

### 1. Qui est cette personne?

- Particulier (non assujetti)?
- Assujetti ordinaire? Mixte? Exempté? Partiel?
  - Promoteur immobilier?



**Incertitudes**

# Zones de tension en matière de TVA

## Questions....

### 2. Obligation de connaître la destination finale de l'immeuble...

- **Location à titre de logement? *Quelle durée?***
- **Location mixte (logement mais aussi espace professionnel)?**
  - **Vente? *Quoi? Quand?***
  - **Rb&b? *De quel type?***



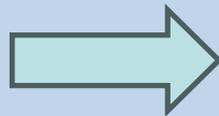
**Incertitudes et risques**

# Zones de tension en matière de TVA

## Questions....

### 3. Quel type de travaux?

- **Rénovation? Transformation?... Avec ou sans agrandissement?**
- **Destruction/reconstruction? Quand ont lieu les travaux?  
Dans quelles circonstances?**



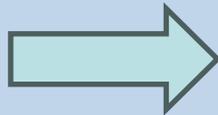
**Grandes Incertitudes**

# Zones de tension en matière de TVA

## Questions....

### 4. Quel mode de financement des travaux?

- **Fonds propres?**
- **Héritage?**
- **Crédits?**



**Dangers potentiels**

# Zones de tension en matière de TVA

## Questions....

### 5. Procédure de contrôle et de rectification

- **Quid de la solidarité passive?**
  - **Quid des amendes?**



**Zones de hautes turbulences**